

Renovatieproject: Residentie Albrecht & Isabella

Isbellaplein 10
3000
Leuven

Klantenr.: 201820

Offertenr.: 7838200015

Apparaat: 630145129 THYSSEN 45129 tot 45137

VME RES ALBRECHT & ISABELLA P/A IMMOTRAP
NV

TERVUURSEVEST 23/0001
3001 HEVERLEE

ter Attentie van:

MIJNHEER RAETS

Brussel, 25 maart 2021



Van:

Elie Kanundeyi
Sales Engineer
ThyssenKrupp Liften Ascenseurs

Gsm: +32 (0)4

Email: elie.kanundeyi@thyssenkrupp.com

Risicoanalyse door:

ATK LVR/11/003-OA van 07/11/2018



NEXT LEVEL
MODERNISATION

Renovatieproject: Residentie Albrecht & Isabella

Isbellaplein 10
3000
Leuven

Klantenr.: 201820
Offertenr.: 7838200015
Apparaat: 630145129 THYSSEN 45129 tot 45137

00 SPECIFICATIES VAN UW INSTALLATIE
Pagina 3

01 UIT TE VOEREN WERKEN:
Pagina 4

02 BESCHRIJVING VAN DE WERKEN:
Pagina 5

03 PRIJS
Pagina 8

04 OPMERKINGEN TEN LASTE V/D KLANT
Pagina 6

05 BTW-ATTEST
Pagina 10

06 UW CONTACTPERSOON
Pagina 11

07 ALGEMENE VOORWAARDEN
Pagina 12

Renovatieproject: Residentie Albrecht & Isabella

Isabellaplein 10
3000
Leuven

Klantenr.: 201820
Offertenr.: 7838200015
Apparaat: 630145129 THYSSEN 45129 tot 45137

Geachte, MIJNHEER RAETS

Met deze betuigen wij onze oprechte dank geraadpleegd te zijn in verband met bovenvermeld project.

Gevolggend aan de opmerkingen, vermeld in de risicoanalyse, hebben wij het genoegen U hierbij onze offerte over te maken voor het uitvoeren van volgende werken.

* Risicoanalyse van 9 liftinstallaties.

Dit is een offerte op basis van het keuringsverslag volgens de bepalingen van de risicoanalyse, eventuele opmerkingen op basis van het preventief keuringsverslag werden hier niet in opgenomen.

Voor verdere vragen of inlichtingen betreffende deze offerte kunt U steeds uw contactpersoon, Elie Kanundeyi, contacteren via bovenstaande gegevens.

Wij hopen dat onze voordelige voorwaarden u toelaten ons dit werk toe te vertrouwen, waaraan wij onze beste zorgen zullen besteden.

00 SPECIFICATIES VAN UW INSTALLATIE



ELECTRISCH



630 Kg



1 m/s



5 niveau's

01 UIT TE VOEREN WERKEN:

- * Noodverlichting (vervangen noodlicht)
- * Ladder in de schachtput
- * Bijkomende ledverlichting bordes.
- * Schachtverlichting.
- * Keuring.
- * Bi-directioneel handenvrij telefoonsysteem type GSM voor in de ko



02 BESCHRIJVING VAN DE WERKEN:

Noodverlichting - €2.911

Leveren en vervangen van de noodverlichting in de liftkooi.

Huidige noodverlichting brand niet meer wanneer de stroom uitgeschakeld wordt.

Wij stellen voor deze te vervangen.



Ladder schachtput - €7.431

Leveren en vervangen van de vaste toegangsladder om de schachtput op een veilige manier te kunnen betreden.

omdat huidige ladder niet voldoet aan huidige wetgeving dienen we deze te vervangen

Volgens de nieuwe wetgeving dient de ladder te voldoen aan volgende punten:

- Zich in gebruikstand min. 1,1 m uit te strekken boven de drempel van de onderste stopplaats.
- Een vrije afstand te hebben van min 20 cm tussen elke sport en de achterliggende schachtwand igv een verticale ladder.
- Een max. afstand van 60 cm te hebben tussen de toegang tot de schachtput en het middelpunt van de sporten.
- De eerst betreedbare sport zich verticaal zo dicht mogelijk te hebben bij het niveau drempel onderste stopplaats.
- igv een opgeborgen ladder, een max. afstand van 80 cm te hebben tussen de toegang tot de schachtput en de berging van deze ladder.
- De ladder dient gemaakt te zijn uit aluminium of staal met anti-corrosiebescherming
- De ladder moet bestand zijn om het gewicht van één persoon of 1500N

Bijkomende led verlichting bordes - €12.040

Leveren en plaatsen van (per bordes) een behuizing in inox met LED totaal 3 Watt, indien technisch mogelijk, te plaatsen in de zijstijl van de bordesdeuren,

De bekabeling en voeding van alle verdiepingen wordt in de schacht geplaatst.

Opmerking : Alle LEDs blijven continue branden.



Schachtverlichting - €9.336

Leveren en plaatsen van een schachtverlichting aangepast volgens de norm. Er worden armaturen in de schacht geplaatst zodat er voldoende lux aanwezig is in de liftschacht.

De armaturen worden bediend vanaf drie plaatsen. In de machinekamer, vanaf het kooiadak en vanuit de liftput.

Wij voorzien een trappenhuisautomaat in de machinekamer.



Keuring - 5.511

Na de uitgevoerde werken wordt de liftinstallatie gekeurd door het EDTC die de risicoanalyse opgemaakt heeft, op basis van initieel verslag.

EDTC = (Erkende Dienst voor Technische Controle)

Opmerkingen

Gezien deze opmerkingen van bouwkundige aard zijn, en niets te maken hebben met de liftinstallatie zijn deze ook niet opgenomen in onze offerte.

Het gaat hier om volgende punten:

- Verlichting op de bordessen is onvoldoende dient aangepast te worden.



Bi-directioneel handenvrij telefoonsysteem type GSM voor in de kooi - €7.060

Leveren en plaatsen van een noodoproepsysteem via GSM op het kooiadak voor de liftinstallatie.

Op het kooiadak plaatsen we een handenvrij telefoonsysteem ingebouwd in een PVC kast, voorzien van een antenne.

Dit systeem werkt op basis van GSM-telefonie.
Het handenvrij telefoonsysteem bestaat uit:

- Een drukknop met het logo van een telefoonhoorn voor in de kooi.
- De module.



De drukknoppen en de module worden in de kooi gemonteerd.

Zodra men op de drukknop met het symbool van de telefoon drukt, wordt er een verbinding tot stand gebracht met onze permanent bemande dienst. (24 u op 24 u)

Nu is het mogelijk om een gesprek te voeren met de dispatcher via de ingebouwde microfoon en luidspreker van de module.

Met dit communicatiesysteem is het tevens mogelijk een communicatie tot stand te brengen tussen de liftkooi en de machinekamer. Dit zit niet in deze offerte en is te bekomen mits meerprijs.

Dank zij de communicatie tussen de drukknop in de kooi en de telefooninstallatie op het kooiadak, kan men eenvoudig een oproep lanceren om zo in communicatie te komen met een vooraf geprogrammeerd nummer, onze depannagedienst 7d/7d en 24u/24u.

Gezien de volledige inbouw van het systeem is er zeker geen gevaar voor vandalisme of misbruik.

U dient per liftinstallatie over één SIM kaart te beschikken.

03 Totale prijs zonder BTW voor de 9 liften : 44.290,00 €

In geval van een aanpassing van de verlichtingen van de bordessen door de klant:

Totale prijs zonder BTW voor de 9 liften : 32.250,00 €

Duur van de werken : 15 dag(en)

Facturatievoorwaarden, Betalingsvoorwaarden, : zie algemene voorwaarden
Geldigheidsduur offerte en Garantie

Leveringstermijn : overeen te komen

Prijsherziening volgens formule: $P = P_o(0,25 L/L_o + 0,55 S/S_o + 0,20)$ Indien van toepassing

Eventuele bijkomende opmerkingen van het EDTC zullen deel uitmaken van een afzonderlijke offerte.

Mocht blijken dat er asbest aanwezig is in en / of rond de ruimte waar wij renovatiewerken dienen uit te voeren, zal dit eerst door een hiervoor erkende firma, in uw opdracht, moeten verwijderd te worden vooraleer wij de werken kunnen aanvangen/verderzetten. Dit is echter niet van toepassing op de bekleding van de remschoenen, deze zal door ons vervangen worden als dit vermeld is in deze offerte.

Wij hopen dat onze voordelige voorwaarden u toelaten ons dit werk toe te vertrouwen, waaraan wij onze beste zorgen zullen besteden.



Zo U vooraf wenst op de hoogte gesteld te worden van het ogenblik van de uitvoering **thyssenkrupp**
van de werken, gelieve hierna het telefoonnummer en de contactpersoon te vermelden

(Dhr. of Mevr. Tel.:/.....)
<u>Ondernemingsnummer:</u>

Bijgevoegde foto's kunnen eventueel afwijken van het originele. De foto's zijn louter informatief.

Uw opdracht zien wij met belangstelling tegemoet en verblijven inmiddels,

met de meeste hoogachting.

ThyssenKrupp Liften Ascenseurs NV/SA

Elie Kanundeyi
Sales Engineer

Emmanuel Ducloie
Sales Manager

AKKOORD VOOR DE PRIJS VAN..... (excl.BTW)

Naam en handtekening:

Datum:



05 ATTEST VOOR DE TOEPASSING VAN HET VERLAAGD BTW-TARIEF

Artikel 1bis van Kon. Besluit n° 20 dd 20/07/1970 gewijzigd door K.B., dd 18/01/2000

Klantnr : 201820

Contractnr : 463009092

Apparaatnr : 630145129

Adres van het privégebouw : (na te zien op correctheid)

Naam van de residentie : RESIDENTIE ALBRECHT & ISABELLA

Straat + nr : ISABELLAPLEIN 10

Code + localiteit : 3000 LEUVEN

Adres van de vertegenwoordiger van de mede-eigenaars : (in te vullen)

Naam :

Straat + Bus N° :

Code + localiteit :

☎ :

FAX :

!! verplicht te vermelden (Dag/Mnd/Jaar)

Datum eerste bewoning :

Bij ontbreken datum geen verlaagd BTW tarief mogelijk.

Ik ondergetekende,

Bevestigd aan de n.v. THYSSENKRUPP LIFTEN ASCENSEURS, waarvan de maatschappelijke zetel gelegen is aan Metrologielaan, 10 te 1130 Brussel, dat ik kan genieten van de toepassing van een verlaagd BTW-tarief (6%) voor de prestaties die deze onderneming voor mijn rekening uitvoert, en dit conform aan bovenvermeld K.B. :

- ☐ Gebouw ouder dan 10 jaar
- ☐ Uitsluitend gebruikt als privéwoning
- ☐ Hoofdzakelijk gebruikt als privéwoning

Voor waar en echt verklaard op te

Handtekening

Renovatieproject: Residentie Albrecht & Isabella

Isabellaplein 10
3000
Leuven

Klantennr.: 201820
Offertenr.: 7838200015
Apparaat: 630145129 THY:

06 UW CONTACTPERSOON



DE GEGEVENS VAN UW CONTACTPERSOON

Elie Kanundeyi
Tel.: +32 (0)2/247 35 11
Fax.: +32(0)2/247 35 00
Email.: elie.kanundeyi@thyssenkrupp.com

ThyssenKrupp Liften Ascenseurs
Avenue de la Métrologielaan, 10
1130 Bruxelles



07 ALGEMENE VOORWAARDEN - MODERNISATIEWERKEN & RISICOANALYSE

thyssenkrupp

1. Er is overeenstemming dat ThyssenKrupp Liften Ascenseurs NV / SA, verder "TKLA" genaamd, alleen aansprakelijk is voor haar beroepsfouten of die van haar werknemers.
Deze aansprakelijkheid wordt gedekt door een verzekering die niet moet worden verward met een verzekering voor burgerlijke aansprakelijkheid van de eigenaar.
2. De hierna beschreven algemene voorwaarden maken integraal deel uit van het contract.
Al de specifieke voorwaarden opgelegd door de klant worden als nietig en onbestaande beschouwd, zelfs indien er wordt gestipuleerd dat enkel deze voorwaarden geldig zijn.
Zijn alleen geldig, de eventuele voorwaarden en afwijkingen die tussen partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
3. De Overeenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen wanneer TKLA, na inzage van de bestelling en de documenten die haar door de klant worden voorgelegd, uitdrukkelijk haar akkoord heeft verleend door bevestiging van een bestelbon of indien de klant op het door TKLA gedane aanbod zijn akkoord heeft bevestigd. TKLA behoudt zich het recht voor de juridische en financiële eigenschappen van de bestelling na te gaan en de overeenkomst zal dus pas afgesloten zijn na uitdrukkelijk akkoord van TKLA.
Deze offerte verbindt de vennootschap THYSSENKRUPP LIFTEN ASCENSEURS slechts na schriftelijke aanvaarding door onze financiële directie
4. Alle interventies en prestaties van TKLA zullen plaatsvinden op weekdays tijdens de normale werktijden van TKLA. Als, om geldige redenen, de klant de uitvoering van bepaalde prestaties of permanentie buiten de normale werkuren oplegt, zullen deze het voorwerp van een speciale factureerbare overeenkomst uitmaken.

De duur van de werkzaamheden en de periode van herstelling van de werking van het toestel zal zo kort mogelijk zijn. Indien nodig kan de onderneming een apparaat buiten dienst stellen. TKLA zal echter de nodige maatregelen nemen om de niet-operationele tijd naar de klant toe te beperken.

5. Facturatievoorwaarden:

- ✓ 30% voorschot bij ontvangst van de orderbevestiging.
- ✓ 60% aan het einde van de werken en ingebruikname van de lift.
- ✓ 10% na keuring door EDTC en/of oplevering met de klant
- ✓ Alle facturen betaalbaar op 30 dagen factuurdatum
- ✓ Voor verlaagd BTW tarief 6%, ingevuld attest meesturen

Facturen zijn te betalen 30 dagen na facturatie.

Onbetaalde facturen worden verhoogd met 10% bovenop deze facturen.

In geval van betalingsachterstand kunnen de prestaties worden opgeschort op basis van het principe van de niet-uitvoering of, naar keuze van TKLA, worden opgezegd, onder voorbehoud van de vergoedingen die tot 110% van de bestelling kunnen bedragen, ten titel van boete en/of schadevergoeding wegens reeds gemaakte kosten.

Elke factuur die niet wordt betwist bij aangetekende brief binnen de vijftien dagen volgend op de factuurdatum wordt geacht te zijn aanvaard door de klant.

De overeengekomen betalingsvoorwaarden kunnen onder geen enkel geding uitgesteld worden, zelfs niet in geval van een geschil. Geen enkele klacht met betrekking tot de kwaliteit van een prestatie geeft het recht de betaling op te schorten zolang het bewijs van de niet-conformiteit niet aan TKLA werd geleverd.

6. De door de klant betaalde voorschotten vertegenwoordigen een voorschot op de prijs van de bestelling en geen storting waarvan de stopzetting de partijen de toelating zou geven zich terug te trekken uit de overeenkomst.

7. De prijzen zijn 3 maanden geldig.
8. **Uitvoeringstermijnen:**
Behoudens voorafgaandelijke afspraak gemaakt tussen de klant en TKLA, zijn de meegedeelde uitvoeringstermijnen indicatief. Bij gebreke aan afspraak zal TKLA de werken uitvoeren volgens haar planning.
Elk uitstel van werken gevraagd door de klant zal integraal ten zijne laste zijn.
De verplaatsingskosten en andere kosten veroorzaakt door dergelijk uitstel zonder kennisgeving zullen integraal aan de klant gefactureerd worden.
9. De gebrekkige onderdelen die werden vervangen zullen door TKLA aan het einde van de werf worden teruggenomen tenzij een andere schriftelijke afspraak werd gemaakt tussen de partijen.
10. Het is de klant niet toegestaan om te werken of te laten werken aan apparaten zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van TKLA tijdens de periode van de werken.
11. Een garantie van 24 maanden is van toepassing op het uitgevoerde werk, te rekenen vanaf de oplevering of de ingebruikname van de lift. De garantie kan niet worden verward met het onderhoud dat het voorwerp uitmaakt van een andere overeenkomst. De garantieverplichting geldt alleen voor defecten te wijten aan correct gebruik en zoals voorzien in het contract en de gebruiksvoorwaarden. De waarborgclausule zal in ieder geval niet kunnen worden ingeroepen in geval van nadelen, defecten of beschadigingen die het gevolg zijn van een fout in het ontwerp, de uitvoering of het gebruik van het gebouw, zoals bijvoorbeeld instorting, vocht, brand en dergelijke. De garantie is enkel van toepassing indien de installatie, die het voorwerp van onze werken heeft uitgemaakt, onderhouden wordt door de diensten van TKLA en onder een onderhoudscontract is voor de duur van de garantieperiode.
12. **Eigendom der plannen:**
De plannen, berekeningen, studies, elektrische en mechanische schema's en andere documenten die zouden overhandigd zijn aan de klant blijven de uitsluitende eigendom van TKLA. Ze mogen niet worden gekopieerd noch meegedeeld aan derden op welke wijze ook en ze mogen evenmin dienen voor het ontwerp van vergelijkbare stukken. Elke wijziging aan deze plannen is onderhevig aan de uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring van TKLA.
13. **Verplichtingen van de klant:**
De klant zal alle nodige schikkingen moeten treffen voor het ongehinderd ter plaatse brengen van het materiaal en de toestellen nodig voor de uitvoering van de bestelling.
Hij zal de nodige elektriciteit en water ter beschikking van TKLA stellen evenals afgesloten stockageplaats voor het opslaan van materialen en toestellen. Het opslaan gebeurt op uitsluitend risico van de bouwheer.
Hij zal de doorgang van derden verbieden voor de plaatsen die door TKLA als werven worden afgebakend. Bij gebreke zal hij alle gevolgen en schade dragen die kunnen voortvloeien uit het niet eerbiedigen van haar bevelen. De klant zal tijdens de ganse duur van de werken sanitair alsook een lunchlokaal ter beschikking stellen van het personeel van TKLA.
14. Onderaanneming: TKLA behoudt zich het recht voor de bestelling geheel of gedeeltelijk uit te besteden.
15. De werken zullen opgeleverd worden in aanwezigheid van de klant, een erkend controle organisme of een persoon door hem daartoe uitdrukkelijk gemandateerd.
16. Alleen de Hoven en Rechtbanken van Brussel zijn bevoegd in geval van betwisting.